



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 28.05.2021
г. Ханты-Мансийск

№133-н

Об утверждении документации по планировке
территории для размещения объекта:
«Мост через реку Хотым
район куста 100 УНПА «Каменное»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-БашНИПИнефть» от 18.05.2021 №ЛБ-12329 (№03-Вх-932 от 19.05.2021) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Мост через реку Хотым район куста 100 УНПА «Каменное» согласно Приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.И. Речапов

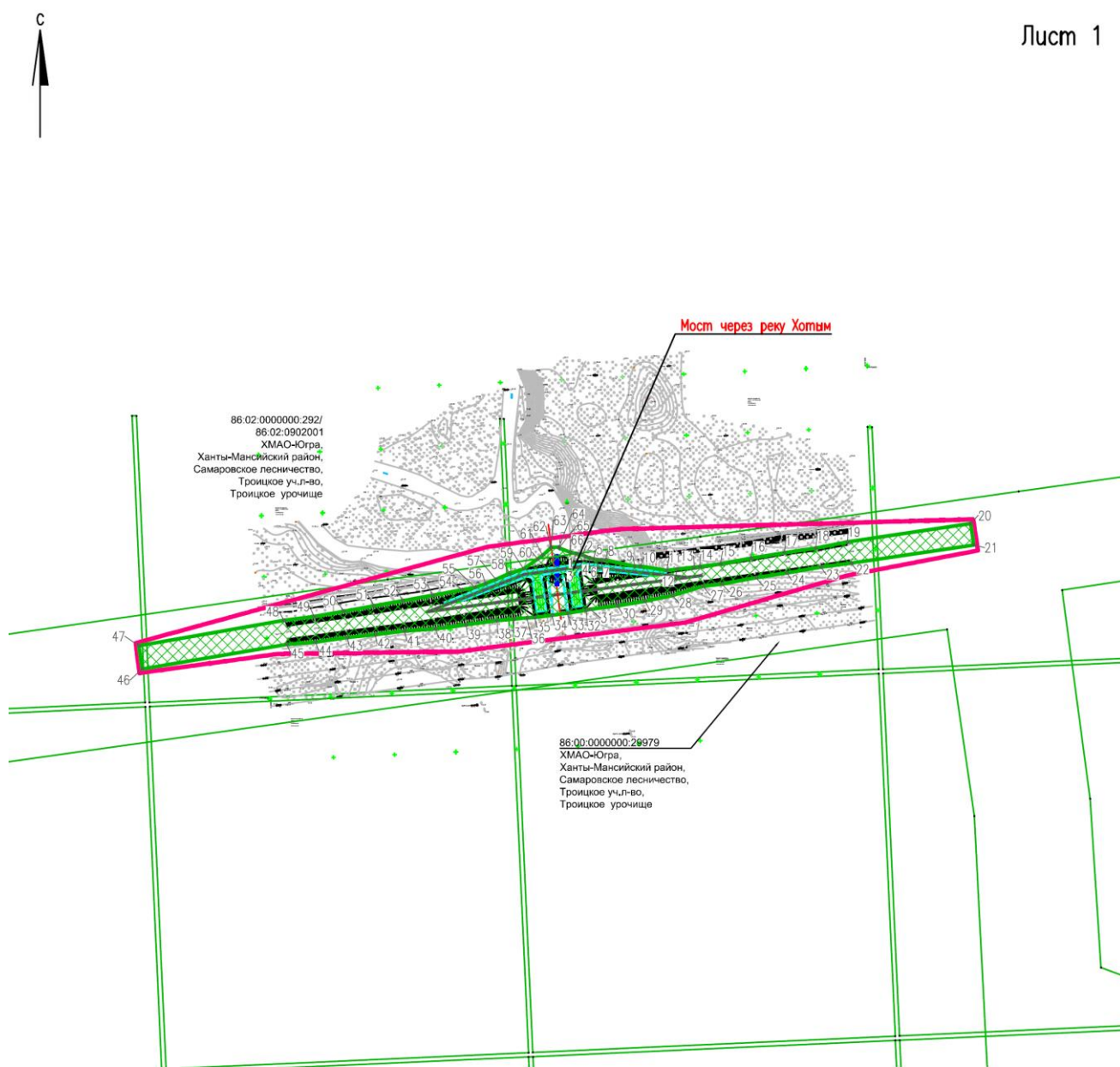
Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Мост через реку Хотым район куста 100 УНПА "Каменное"»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Экспликация проектируемых объектов:

Мост через реку Хотым район куста 100 УНПА "Каменное"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:5000

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — Граница разработки проекта планировки
- — Проектируемый мост
- 86.00.0000000.29979 — Номер и границы земельных участков по данным ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ₆ — Координаты поворотных точек

Лист 2 из 3

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	988122.1650	2567380.9950	41	988058.9500	2567240.4450
2	988121.1500	2567385.7150	42	988055.9500	2567216.5800
3	988119.7600	2567388.7100	43	988053.5600	2567193.8700
4	988118.6300	2567391.8200	44	988049.9250	2567167.7550
5	988117.7900	2567395.0150	45	988047.8750	2567144.2700
6	988117.2100	2567398.2650	46	988027.8900	2567026.0250
7	988116.9300	2567401.5450	47	988046.8150	2567023.3600
8	988116.9300	2567404.8450	48	988067.5900	2567141.8250
9	988111.7400	2567428.5650	49	988070.8000	2567166.6300
10	988111.8700	2567433.3900	50	988075.1150	2567190.9450
11	988108.4600	2567454.9550	51	988079.4950	2567215.5850
12	988109.4200	2567463.1600	52	988083.5850	2567239.2000
13	988111.0500	2567477.0950	53	988088.0550	2567263.5950
14	988111.5900	2567481.6800	54	988092.6050	2567287.5350
15	988113.7600	2567498.8000	55	988094.3850	2567298.3300
16	988118.4400	2567523.5800	56	988097.6650	2567306.8050
17	988122.7850	2567550.7750	57	988100.9600	2567315.2600
18	988126.5650	2567576.4000	58	988106.0900	2567326.2000
19	988131.8050	2567602.4650	59	988109.7300	2567337.8550
20	988146.6500	2567703.0850	60	988117.8300	2567349.2200
21	988129.2350	2567705.6550	61	988120.8100	2567353.4050
22	988114.4600	2567605.5000	62	988126.8050	2567360.0100
23	988111.2100	2567580.8200	63	988127.2450	2567360.0700
24	988106.3300	2567552.9150	64	988127.3950	2567366.6700
25	988102.5900	2567527.8000	65	988126.9050	2567366.6700
26	988097.1350	2567499.6950	66	988123.2550	2567375.9100
27	988095.4550	2567484.4250			
28	988087.8650	2567459.5900			
29	988083.2250	2567436.9050			
30	988079.5450	2567414.4550			
31	988076.6050	2567392.2100			
32	988075.8050	2567388.7950			
33	988073.4900	2567373.7450			
34	988071.8100	2567361.1650			
35	988070.0300	2567346.8400			
36	988069.7200	2567340.5600			
37	988068.7200	2567329.7700			
38	988067.4400	2567315.8350			
39	988063.9700	2567290.9000			
40	988060.6800	2567265.6550			

Положение о размещении линейного объекта **«Мост через реку Хотым район куста 100 УНПА "Каменное"»**

I. Проект планировки

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Мост через реку Хотым район куста 100 УНПА "Каменное"», (далее проектируемый объект) предусматривается:

1. Мост через реку Хотым

В составе проектной документации предусматривается ремонт моста через реку Хотым длиной 12,48 м, габаритом Г-8 м и схемой 1х12 м. В проекте предусмотрены конструктивные решения, обеспечивающие безопасное движение на мосту с расчетной скоростью $V=30$ км/ч, шириной проезжей части равной 4,50 м, барьерным ограждением высотой 1,1 м над поверхностью проезжей части и полосой безопасности по 1,5 м с каждой стороны.

У ремонтируемого мостового перехода проезжая часть расположена по верху пролетных строений, т.е. с ездой по верху. Автомобильная дорога, в составе которой находится мост, пересекает водоток под углом 90° . Мост в плане расположен на прямой, в продольном профиле на прямой с уклоном 5%. Длина моста по оси между крайними гранями шкафных стенок составляет 12,48м. В соответствии с СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы» ремонтируемый мост относится к категории малых мостов.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1.

Таблица 1 - Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Мост через реку Хотым	В составе автомобильной дороги. Назначение - обеспечить транспортную связь на период обустройства и эксплуатации проектируемых объектов нефтедобычи с производственными базами, базами ремонта и технологического снабжения, а также для обеспечения бесперебойной транспортной связи с другими нефтедобывающими районами.
	Протяженность (всего) – 12.48 м

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый объект располагается на землях промышленности, землях запаса Ханты-Мансийского района и землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела Самаровского лесничества (Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище).

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№ точки	X	Y
1	988122.1650	2567380.9950
2	988121.1500	2567385.7150
3	988119.7600	2567388.7100
4	988118.6300	2567391.8200
5	988117.7900	2567395.0150
6	988117.2100	2567398.2650
7	988116.9300	2567401.5450
8	988116.9300	2567404.8450
9	988111.7400	2567428.5650
10	988111.8700	2567433.3900
11	988108.4600	2567454.9550
12	988109.4200	2567463.1600
13	988111.0500	2567477.0950
14	988111.5900	2567481.6800
15	988113.7600	2567498.8000
16	988118.4400	2567523.5800
17	988122.7850	2567550.7750
18	988126.5650	2567576.4000
19	988131.8050	2567602.4650
20	988146.6500	2567703.0850
21	988129.2350	2567705.6550
22	988114.4600	2567605.5000
23	988111.2100	2567580.8200
24	988106.3300	2567552.9150
25	988102.5900	2567527.8000
26	988097.1350	2567499.6950
27	988095.4550	2567484.4250
28	988087.8650	2567459.5900
29	988083.2250	2567436.9050
30	988079.5450	2567414.4550
31	988076.6050	2567392.2100

№ точки	X	Y
32	988075.8050	2567388.7950
33	988073.4900	2567373.7450
34	988071.8100	2567361.1650
35	988070.0300	2567346.8400
36	988069.7200	2567340.5600
37	988068.7200	2567329.7700
38	988067.4400	2567315.8350
39	988063.9700	2567290.9000
40	988060.6800	2567265.6550
41	988058.9500	2567240.4450
42	988055.9500	2567216.5800
43	988053.5600	2567193.8700
44	988049.9250	2567167.7550
45	988047.8750	2567144.2700
46	988027.8900	2567026.0250
47	988046.8150	2567023.3600
48	988067.5900	2567141.8250
49	988070.8000	2567166.6300
50	988075.1150	2567190.9450
51	988079.4950	2567215.5850
52	988083.5850	2567239.2000
53	988088.0550	2567263.5950
54	988092.6050	2567287.5350
55	988094.3850	2567298.3300
56	988097.6650	2567306.8050
57	988100.9600	2567315.2600
58	988106.0900	2567326.2000
59	988109.7300	2567337.8550
60	988117.8300	2567349.2200
61	988120.8100	2567353.4050
62	988126.8050	2567360.0100
63	988127.2450	2567360.0700
64	988127.3950	2567366.6700
65	988126.9050	2567366.6700
66	988123.2550	2567375.9100

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 1,6493га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов: мост. Требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры Приобского нефтяного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 8.12.2020 г. № 20-5764 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 19.12.2020г. № 12-Исх-32224 проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования

коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре № ХМ-33 (Ханты-Мансийский район).

В реестре территорий традиционного землепользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения Ханты - Мансийского автономного округа – Югры № ХМ-33 (Ханты-Мансийский район) по данной территории включены следующие субъекты права:

Белкин Георгий Васильевич
Белкина Татьяна Анатольевна
Князев Алексей Викторович
Князев Артем Алексеевич
Князева Ольга Георгиевна
Кузнецов Ярослав Александрович
Белкин Василий Георгиевич
Белкин Алексей Васильевич
Белкина Юлия Сергеевна

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды на территории месторождения проводятся АО «РН-Няганьнефтегаз», где ведется постоянный контроль за работой нефтепромысловых объектов, проводятся плановые ремонтные работы трубопроводов, ревизия бездействующих участков нефтепроводов, контроль водных объектов, почвенного покрова, контроль за соблюдением нормативов ПДВ на источники выбросов и контрольных точках.

С целью обеспечения требований охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности рекомендуется выполнение следующих мероприятий.

Мероприятия по предотвращению гибели объектов животного и растительного мира

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997 и «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» для предотвращения гибели объектов животного и растительного мира и снижения нагрузки на окружающий ландшафт предусмотрены следующие мероприятия:

не допускать движение транспорта, особенно гусеничного, по неорганизованным трассам;

стоянки транспорта и его мытье осуществлять только в специально отведенных и оборудованных местах;

отходы собирать в специально отведенных местах и по мере накопления вывозить на полигон для утилизации в соответствии с ПНООЛР;

размещение проектируемых объектов с учетом линий поверхностного стока, что предотвращает подтопление и изменение видового состава растительности.

В целях предотвращения гибели объектов животного и растительного мира запрещается:

выжигание растительности, хранение и применение химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного и растительного мира, ухудшения среды их обитания;

установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться только на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных.

Для предотвращения гибели объектов животного и растительного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на территории производственной площадки, необходимо:

- хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных обвалованных площадках;

- максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;

- обеспечивать полную герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья;

- снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

Для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира необходимо руководствоваться соответствующими инструкциями и рекомендациями по измерению, оценке и снижению их уровня.

При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания животных, где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусмотреть сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов.

В случае пересечения реки трубопровод заглубляется и фиксируется (для предотвращения всплывания). При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьев устраивается эстакада.

Трубопроводы не должны пересекать нерестилища и зимовальные ямы.

В месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях миграции, трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение поврежденного в результате аварии участка трубопровода.

Мероприятия по защите водной среды от загрязнения

Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа отражены в ГОСТ 17.1.3. 12-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше».

Общими мероприятиями по предотвращению загрязнения водоемов и подземных вод на объектах работ являются:

- запрещение сооружения аккумулирующих емкостей (котлованов, резервуаров) в зонах питания подземных вод, на низких речных террасах, трещиноватых участках, особенно если подземные воды в этих отложениях используются для питьевого водоснабжения;

- гидроизоляция и обвалование котлованов, площадок размещения технологического оборудования;

- сбор в закрытые емкости конденсата и продуктов отложения при испытании скважин, отремонтированных участков трубопроводов, а также испытании и эксплуатации аппаратов очистки и осушки газа;

- обустройство месторождений по герметизированной схеме с применением автоматического отключения скважин в случае аварийных порывов выкидных линий и других аварийных ситуациях;

- исключение потерь нефти и газа при их добыче, сборе, хранении и транспортировке;

- оснащение бригад по ликвидации аварийных сбросов техникой и биопрепаратами для обработки загрязненной поверхности;

- сооружение деревянных ящиков для сбора твердых отходов и мусора и утепленного туалета с устройством выгреба у хозяйственного комплекса, обеззараживание хозяйственных отходов в выгребных ямах и деревянных ящиках не реже двух раз в месяц;

- соблюдение водоохраных зон и устройство зон санитарной охраны водозаборов.

Сокращение объемов потребления воды из поверхностных и подземных источников и уменьшение объемов образующихся сточных вод за счет:

- соблюдения технологических регламентов при производстве работ;
- замены водоемких технологических процессов безводными или маловодными;
- внедрения оборотных и замкнутых систем водоснабжения;
- использования систем воздушного охлаждения;
- установки водомерных счетчиков для учета количества потребляемой воды.

В настоящем проекте контроль за состоянием вод предусмотрен при отсутствии аварий в процессе реконструкции промысловых трубопроводов. При возникновении аварийных ситуаций в системе добычи и нефтесбора об этом информируются местные органы власти и МЧС. Составляется специальная программа работ по контролю за водами в соответствии с возникшей ситуацией.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

В целях снижения отрицательного воздействия на атмосферный воздух при проведении проектируемых работ предусмотрены следующие мероприятия:

- производство работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов необходимо осуществлять в специально отведенных местах;
- вести контроль содержания токсичных веществ в отработанных газах автотранспортных средств, строительной и спецтехники;
- оборудование мест временного хранения отходов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Предусматривается проведение мероприятий по снижению воздействия на почвенный покров с соблюдением правил экологической охраны почв.

Охрану плодородного слоя при строительстве нефтепромысловых объектов осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 и 17.5.3.06-85.

Включать назначенные пункты наблюдения в перечень объектов для мониторинга почв по планам графикам производственного контроля АО «РН-Няганьнефтегаз»

Не допускать сброс загрязняющих веществ за территорию нефтепромысловых объектов.

По мере выхода нефтепромысловых объектов из эксплуатации производить рекультивацию земель.

При выполнении указанных мероприятий негативного воздействия нефтедобычи на почвенный покров в ходе обустройства месторождения не ожидается.

2.9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектные решения, принятые в проектной документации обеспечивают достаточно высокую надежность и возможность безаварийной эксплуатации объектов при условии:

- соблюдения проектных решений при строительстве;
- качественного выполнения строительно-монтажных работ;
- осуществления постоянного контроля за состоянием оборудования, трубопроводов, арматуры, окружающей среды, своевременного проведения профилактических работ, диагностики, ревизии, капитальных ремонтов и замены трубопроводов при эксплуатации;
- соблюдения правил и требований промышленной и пожарной безопасности.

Также проектом предусмотрены мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого

объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений, мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ (статья 5) и ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объектов включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается данным проектом следующими способами:

по пожарной опасности строительные конструкции, принятые в проекте, относятся к классу К0, строительные материалы относятся к негорючим материалам – НГ;

несущие каркасы блочно-модульных зданий и рамы оснований выполнены из металлопроката, стены и покрытия – из трехслойных сэндвич-панелей с негорючим утеплителем из минераловатных плит;

все применяемое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения на применение на опасном производственном объекте;

установка технологического оборудования (содержащего взрывоопасные вещества) производится на открытых проветриваемых площадках или в отдельных блоках с учетом противопожарных разрывов, что снижает опасность при аварии, взрыве или пожаре;

трубопроводы проложены с соблюдением уклонов согласно Руководства по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов». Трасса трубопровода расположена вдали от объектов инфраструктуры, опасных участков по трассам нет;

для предотвращения выделения взрывоопасных газов и паров в атмосферу и производственные помещения проектной документацией предусмотрена герметизация технологического процесса добычи, сбора, транспорта нефти и газа;

установка технологического оборудования (содержащего взрывоопасные вещества) производится на открытых проветриваемых площадках или в отдельных блоках с учетом противопожарных разрывов, что снижает опасность при аварии, взрыве или пожаре;

контроль, автоматизация и управление технологическими процессами.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания обеспечивается данным проектом следующими способами:

при проведении ремонтных работ на технологических установках, арматурных узлах технологических трубопроводов предусматривается применение искробезопасного инструмента;

согласно «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности», п.85 на каждой кустовой площадке предусмотрены головные светильники во взрывозащищенном исполнении с аккумуляторными батареями напряжением не более 12 В;

Система противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Система противопожарной защиты согласно главе 14 ФЗ №123 включает в себя следующие мероприятия:

- эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей без учета применяемых средств пожаротушения и противодымной защиты;

- защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно - планировочных и конструктивных мероприятий;

- сооружение металлических площадок с ограждающими перилами для обеспечения безопасного обслуживания оборудования;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проектной документацией предусмотрено устройство пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- тушение пожара на объекте предусмотрено силами подразделений пожарной охраны;

- применение первичных средств пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения предназначены для использования обслуживающим персоналом проектируемых объектов, а также личным составом подразделений пожарной охраны.

Для размещения и хранения первичных средств пожаротушения (огнетушителей), немеханизированного инструмента и пожарного инвентаря на площадках кустов скважин предусмотрены пожарные щиты ЩП-В, ЩП-Е в соответствии с приложениями 5 и 6 Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2013г. №390.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности проектируемых объектов относятся:

- ознакомление всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;

- обозначение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках, сооружениях и зданиях, а также классов взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;

- установка перед въездом на территорию объекта схемы организации движения автотранспортной техники с указанием основных сооружений, противопожарных проездов. Помимо схемы, на территории объектов установлены знаки пожарной безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015.

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным установкам, водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

- поддержание на территории установленного противопожарного режима (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);

не допускается загромождения подъездов, подходов и проходов к проектируемым объектам;

все работники организаций допускаются к работе только после прохождения первичного инструктажа, с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в т.ч. по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в т.ч. по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются;

обслуживающий персонал обучается правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически необходимо производить учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

принимать меры к устранению обнаруженных нарушений правил пожарной безопасности;

в организации определяют порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;

проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

ремонтно-восстановительное подразделение оснащается транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;

вокруг взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории проектируемых объектов, необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, травы. Не допускается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;

запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;

не допускать замазученность производственной территории и оборудования;

промасленный, либо пропитанный нефтью обтирочный материал необходимо собирать в специальные металлические контейнеры, исключаящие искрообразование, с плотно закрывающимися крышками и удаляться в специально отведенное место, с последующей утилизацией;

проливы ЛВЖ засыпаются песком, замазученный песок собирается в герметичный контейнер;

противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, для стоянки транспорта и строительства зданий и сооружений.

Порядок совместных действий персонала предприятия и подразделения пожарной охраны

При обнаружении пожара работники, обслуживающие проектируемые объекты, обязаны:

немедленно вызвать пожарную часть;

организовать встречу пожарного подразделения и оказать ему содействие;

сообщить дежурному диспетчеру;

вызвать к месту пожара старшего по объекту;

принять меры по ликвидации пожара первичными средствами.

Старший по объекту, прибывший к месту пожара, убедившись, что пожарная часть вызвана, обязан:

продублировать сообщение в пожарную часть, диспетчеру цеха;
 сообщить о пожаре руководству предприятия;
 организовать встречу пожарного подразделения и оказывать ему содействие;
 удалить из опасной зоны сотрудников, не занятых ликвидацией пожара;
 отключить электроэнергию, перекрыть инженерные коммуникации, остановить работу агрегатов и инженерных систем;
 прекратить в пожароопасной зоне все работы, не связанные с тушением пожара;
 в случае создания опасной ситуации, организовать спасение и эвакуацию работающих;
 руководить тушением пожара с использованием первичных средств;
 Общее руководство по тушению пожара до прибытия пожарного подразделения осуществляет старший по объекту, который обязан:
 обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от поражения электрическим током, отравления, ожогов;
 контролировать и соблюдать технику безопасности при тушении пожара;
 организовать оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим, вызвать скорую помощь при наличии пострадавших.
 При прибытии пожарного подразделения старший по объекту, руководивший тушением пожара, обязан:
 сообщить старшему пожарного подразделения необходимые сведения об особенностях горящего объекта и о ходе тушения пожара;
 обеспечить безопасность работы пожарного подразделения от поражения электрическим током и других факторов.
 Старший прибывшего пожарного подразделения организует штаб тушения пожара. В состав штаба включаются ответственные представители предприятия.

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиям, подлежащим учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации от Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проектируемый объект «Мост через реку Хотым район куста 100 УНПА "Каменное"» категорию по гражданской обороне не имеет, ближайшие объекты и города, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Приложение 3
к приказу Департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
Ханты-Мансийского района
от 28.05.2021 №133-н

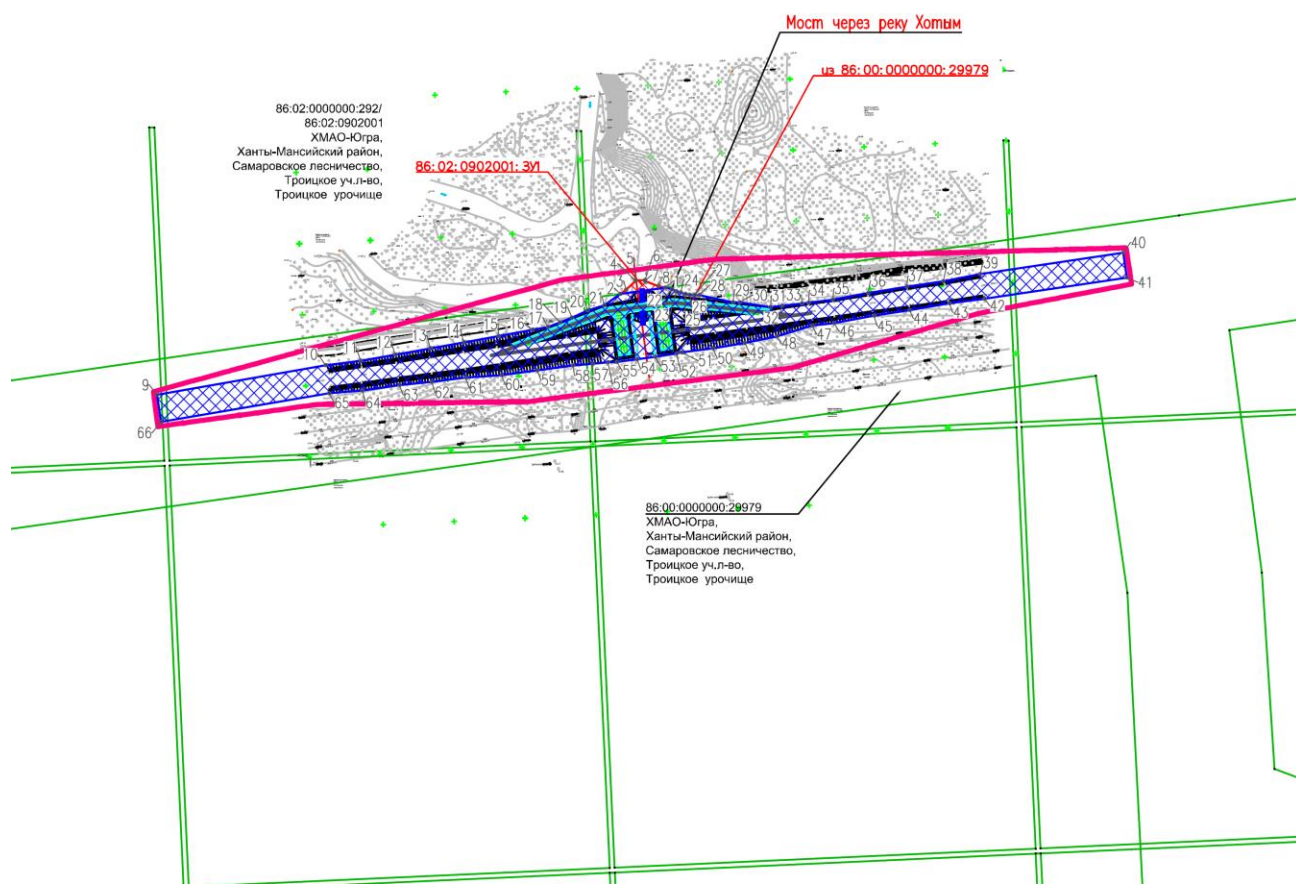
Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Мост через реку Хотым район куста 100 УНПА "Каменное"»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Экспликация проектируемых объектов:



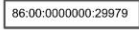




Мост через реку Хотым район куста 100 УНПА "Каменное"

Чертеж межевания территории. М 1:5000

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  – Граница разработки проекта планировки
-  – Проектируемый мост
-  – Номер и границы земельных участков по данным ЕГРН
-  – Границы земельных участков, ранее предоставленных ПАО "НК "Роснефть"
-  – Условный номер образуемого земельного участка
-  – Границы образуемых земельных участков
-  – Координаты поворотных точек

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	988122.1650	2567380.9950	42	988114.4600	2567605.5000
2	988117.8300	2567349.2200	43	988111.2100	2567580.8200
3	988120.8100	2567353.4050	44	988106.3300	2567552.9150
4	988126.8050	2567360.0100	45	988102.5900	2567527.8000
5	988127.2450	2567360.0700	46	988097.1350	2567499.6950
6	988127.3950	2567366.6700	47	988095.4550	2567484.4250
7	988126.9050	2567366.6700	48	988087.8650	2567459.5900
8	988123.2550	2567375.9100	49	988083.2250	2567436.9050
9	988046.8150	2567023.3600	50	988079.5450	2567414.4550
10	988067.5900	2567141.8250	51	988076.6050	2567392.2100
11	988070.8000	2567166.6300	52	988075.8050	2567388.7950
12	988075.1150	2567190.9450	53	988073.4900	2567373.7450
13	988079.4950	2567215.5850	54	988071.8100	2567361.1650
14	988083.5850	2567239.2000	55	988070.0300	2567346.8400
15	988088.0550	2567263.5950	56	988069.7200	2567340.5600
16	988092.6050	2567287.5350	57	988068.7200	2567329.7700
17	988094.3850	2567298.3300	58	988067.4400	2567315.8350
18	988097.6650	2567306.8050	59	988063.9700	2567290.9000
19	988100.9600	2567315.2600	60	988060.6800	2567265.6550
20	988106.0900	2567326.2000	61	988058.9500	2567240.4450
21	988109.7300	2567337.8550	62	988055.9500	2567216.5800
22	988121.1500	2567385.7150	63	988053.5600	2567193.8700
23	988119.7600	2567388.7100	64	988049.9250	2567167.7550
24	988118.6300	2567391.8200	65	988047.8750	2567144.2700
25	988117.7900	2567395.0150	66	988027.8900	2567026.0250
26	988117.2100	2567398.2650			
27	988116.9300	2567401.5450			
28	988116.9300	2567404.8450			
29	988111.7400	2567428.5650			
30	988111.8700	2567433.3900			
31	988108.4600	2567454.9550			
32	988109.4200	2567463.1600			
33	988111.0500	2567477.0950			
34	988111.5900	2567481.6800			
35	988113.7600	2567498.8000			
36	988118.4400	2567523.5800			
37	988122.7850	2567550.7750			
38	988126.5650	2567576.4000			
39	988131.8050	2567602.4650			
40	988146.6500	2567703.0850			
41	988129.2350	2567705.6550			

Положение о размещении линейного объекта

«Мост через реку Хотым район куста 100 УНПА "Каменное"»

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 1,6493 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Мост через реку Хотым район куста 100 УНПА "Каменное"» сформированы на территории Ханты-Мансийского района, относятся к категориям земель - земли лесного фонда, земли запаса (нет), земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (нет).

Способ образования земельных участков:

1. Из земель государственного лесного фонда: Самаровского территориального отдела лесничества, Троицкого участкового лесничества, Троицкого урочища, путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами 86:02:0902001 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; выделения части земельного участка.

2. Из земель запаса:

- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем раздела земельного участка с

кадастровым номером с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; выделения части земельного участка – нет.

3. С использованием земельных участков, ранее предоставленных в аренду АО «РН-Няганьнефтегаз»:

- из земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (способ образования: выделение из ранее предоставленных земельных участков с сохранением исходного земельного участка в измененных границах) - нет;

- из земель лесного фонда (86:00:0000000:29979).

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
	«Мост через реку Хотым район куста 100 УНПА "Каменное"»	0,0132	1,6361	1,6493

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0902001:3У1	0,0132	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 200 выдел № 91

*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Мост через реку Хотым район куста 100 УНПА "Каменное"»	86:02:0902001:3У1	0,0132	Земли лесного фонда	Недропользование

*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Таблица 4

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
86:02:0902001:3У1	Троицкое / Троицкое	200	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0,0132	132

Таблица 5

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
86:02:0902001:3У1								
Мост через реку Хотым								
Троицкое, Троицкое урочище	200	91	6С2К1Е1Б	0,0132/2	-	-	-	0,0132/2
Итого:				0,0132/2	-	-	-	0,0132/2
Всего по проекту				0,0132/2	-	-	-	0,0132/2

Таблица 6

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ кварта ла (№ выдел а)	Хозяйство, преобладаю щая порода	Состав насажде ний	Возр аст	Бони тет	Полн ота		Средний запас древесины (куб. м/га)		
							мол одн яки	сред нево зрас тные	прис пева - ющи е	спелые и перестой ные
86:02:0902001:3У1										
Мост через реку Хотым										
Эксплуатацион ные	200/91	Хвойные	6С2К1Е1 Б	160	5	0,5				140

Таблица 7

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Цель предоставления лесного участка – в аренду в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (В700619/6098Д - Мост через реку Хотым район куста 100 УНПА "Каменное").				
Эксплуатационные леса	Хвойное	0,0132	га/куб.м	2

2.5. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Таблица 8

Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище	водоохранная зона	200	91	0,0132

2.6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра Самаровского лесничества обременения отсутствуют.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	988122.1650	2567380.9950
2	988117.8300	2567349.2200
3	988120.8100	2567353.4050
4	988126.8050	2567360.0100
5	988127.2450	2567360.0700
6	988127.3950	2567366.6700
7	988126.9050	2567366.6700
8	988123.2550	2567375.9100
9	988046.8150	2567023.3600
10	988067.5900	2567141.8250
11	988070.8000	2567166.6300
12	988075.1150	2567190.9450
13	988079.4950	2567215.5850
14	988083.5850	2567239.2000
15	988088.0550	2567263.5950
16	988092.6050	2567287.5350
17	988094.3850	2567298.3300
18	988097.6650	2567306.8050
19	988100.9600	2567315.2600
20	988106.0900	2567326.2000

№ точки	X	Y
21	988109.7300	2567337.8550
22	988121.1500	2567385.7150
23	988119.7600	2567388.7100
24	988118.6300	2567391.8200
25	988117.7900	2567395.0150
26	988117.2100	2567398.2650
27	988116.9300	2567401.5450
28	988116.9300	2567404.8450
29	988111.7400	2567428.5650
30	988111.8700	2567433.3900
31	988108.4600	2567454.9550
32	988109.4200	2567463.1600
33	988111.0500	2567477.0950
34	988111.5900	2567481.6800
35	988113.7600	2567498.8000
36	988118.4400	2567523.5800
37	988122.7850	2567550.7750
38	988126.5650	2567576.4000
39	988131.8050	2567602.4650
40	988146.6500	2567703.0850
41	988129.2350	2567705.6550
42	988114.4600	2567605.5000
43	988111.2100	2567580.8200
44	988106.3300	2567552.9150
45	988102.5900	2567527.8000
46	988097.1350	2567499.6950
47	988095.4550	2567484.4250
48	988087.8650	2567459.5900
49	988083.2250	2567436.9050
50	988079.5450	2567414.4550
51	988076.6050	2567392.2100
52	988075.8050	2567388.7950
53	988073.4900	2567373.7450
54	988071.8100	2567361.1650
55	988070.0300	2567346.8400
56	988069.7200	2567340.5600
57	988068.7200	2567329.7700
58	988067.4400	2567315.8350
59	988063.9700	2567290.9000
60	988060.6800	2567265.6550
61	988058.9500	2567240.4450
62	988055.9500	2567216.5800
63	988053.5600	2567193.8700
64	988049.9250	2567167.7550
65	988047.8750	2567144.2700
66	988027.8900	2567026.0250